

ДОГОВОР № _____
на оказание гостиничных услуг

г. Москва

«_____» _____ г.

ООО «Управление бизнес-центрами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Толчеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____, ОГРНИП _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику перечисленные в п. 2.1. настоящего Договора услуги по временному размещению указанных в заявке Заказчика сотрудников в Бизнес-отеле «Серпуховской Двор» (далее – Гостиница), расположенном по адресу: г. Москва, 2-й Рощинский проезд, дом 8, строение 4, подъезд 2, этаж 5, а Заказчик обязуется в установленный настоящим Договором срок оплатить эти услуги.

1.2. Сведения о гостинице:

Наименование гостиницы	Вид гостиницы	Категория гостиницы	Время заезда	Время выезда
Бизнес-отель «Серпуховской Двор»	Гостиница	Без звёзд	14:00	12:00

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.1. **Исполнитель обязуется:**

- забронировать номера по заявке Заказчика в случае наличия свободных номеров в заявленные даты. Подтверждением бронирования является полученное Заказчиком по электронной почте сообщение о брони;
- предоставить Заказчику необходимую информацию об услугах и их стоимости, и информацию о дополнительных услугах, оказываемых за отдельную плату;
- оформить карту гостя на основании документа, удостоверяющего личность каждого проживающего (паспорт, военный билет и т.д.);
- обеспечить уборку номеров;
- обеспечить смену постельного белья;
- обеспечить наличия в номерах удобств;
- обеспечить пользование бытовыми приборами в установленных местах;
- выдать Заказчику документы о стоимости, оплате и сроках проживания;
- обеспечить круглосуточное заселение прибывающих лиц;
- устранить недостатки по заявленному требованию Заказчика;
- предоставить без оплаты услуги:
 - по вызову скорой медицинской помощи;
 - по пользованию медицинской аптечкой.

2.1.2. **Исполнитель имеет право:**

- отказать в брони, в случае, если заявка была подана позднее, чем за 3 (трое) суток до заезда, и в случае отсутствия свободных номеров.

2.1.3. **Заказчик обязуется:**

- подавать заявку на проживание не позднее 3 (трех) суток до даты заезда.

2.1.4. **Заказчик имеет право:**

- отказаться от бронирования мест в Гостинице, при этом при отказе от бронирования мест в гостинице за сутки или менее до даты заезда Заказчик выплачивает штраф в размере стоимости одних суток проживания при получении соответствующего требования Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Услуги Исполнителю предоставляются по ценам согласно Прейскуранту (далее – Прейскурант). Прейскурант находится в Администрации Исполнителя и предоставляется Заказчику по первому требованию.

3.2. Исполнитель на основании полученной заявки выставляет Заказчику счет.

- 3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней оплачивает услуги Исполнителя по выставленному счету в безналичном или наличном порядке.
- 3.4. При оплате в безналичном порядке подтверждением произведенной оплаты является зачисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.5. Расчеты между Сторонами производятся в рублях.
- 3.6. Настоящим Договором предусматривается, что законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются и не выплачиваются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг по Договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента надлежащего исполнения Заказчиком своих обязанностей, но не более 10% от просроченной суммы.
- 4.3. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг по Договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента надлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей, но не более 10% от просроченной суммы.
- 4.4. Уплата предусмотренных Договором пени осуществляется на основании письменной претензии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента ее получения и не освобождает Сторону, нарушившую обязательства по Договору, от возмещения нанесенных ею убытков и исполнения принятого на себя обязательства.
- 4.5. Стороны пришли к соглашению, что ответственность по штрафным санкциям или возмещению убытков возникает с момента получения потерпевшей Стороной ответа на претензию, из которого следует признание должником размеров штрафных санкций и (или) возмещения убытков, или с момента вступления в законную силу судебного решения о присуждении соответствующих штрафных санкций и (или) сумм возмещения.
- 4.6. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ценных вещей Заказчика (в т.ч. денег, ювелирных украшений, ценных бумаг, документов и пр.).

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить доступными ей мерами.
- 5.2. Сторона, для которой в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно в письменном виде известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и прекращении своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. При этом за каждой Стороной сохраняется право, предусмотренное п. 5.4 настоящего Договора.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 3 (Трех) месяцев подряд с момента их начала, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом другую Сторону за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Стороны договорились, что вся информация, полученная при исполнении настоящего Договора, включая его условия, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, связанных с выполнением Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

6.3. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами носящей конфиденциальный характер.

6.4. Не считается разглашением сообщение третьим лицам той информации, которая стала им доступна в порядке, установленном законодательством РФ.

6.5. Подписывая настоящий Договор, Заказчик выражает свое согласие на проверку и обработку Исполнителем персональных данных Заказчика, указанных в настоящем Договоре. При необходимости Заказчик обязуется предоставить согласие на обработку данных Исполнителем в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» от каждого физического лица (сотрудника Заказчика), чьи персональные данные были указаны Заказчиком.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны принимают меры к урегулированию разногласий путем переговоров, а при недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде города Москвы.

7.2. Настоящий Договор действителен на срок с _____ по _____

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Управление бизнес-центрами»

115419, г. Москва, 2-й Рощинский проезд, дом 8, строение 5

ИНН 7725834694, КПП 772501001

р/с 407028109380000002588 в ПАО Сбербанк г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ОГРН 1147746778673

Телефон: +7 (495) 956-39-51

Электронный адрес: info@sdhotel.ru

Заказчик: _____

Адрес: _____

ИНН _____,

р/с _____ в _____,

к/с _____, БИК _____,

ОГРНИП _____

Телефон: _____

Электронный адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

_____ М. Ю. Толчеев

_____ . ____ . _____